

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Aatsitassanullu Naalakkersuisoq  
Landsstyremedlem for Boliger, Infrastruktur og Råstoffer

Landstingsmedlem Olga Poulsen Berthelsen  
Landstinget  
HER/

25.04.2007  
J.nr. 38.46/00

Postboks 909  
3900 Nuuk  
Oq/tel +299 34 54 00  
Fax +299 34 54 10  
iap@gh.gl  
www.nanoq.gl/iap

#### 4 spørgsmål vedr. andelsboligbyggeriet på Tuapannguit

I henhold til Grønlands Landstings Forretningsorden § 36, stk. 1, har du rejst 4 spørgsmål vedrørende andelsboligbyggeriet på Tuapannguit.

I det følgende vil jeg på Landsstyrets vegne besvare dine 4 spørgsmål:

Spørgsmål 1: Nuuk Kommunalbestyrelse har afholdt ekstraordinær kommunalbestyrelsesmøde og godkendt kommuneplantillæg 3 vedr. Tuapannguit nedrivning og andelsboligbyggeri; er Nuup Kommunea ikke forpligtet til at lave en ny høringsrunde om boligbyggeriet i Tuapannguit?

*Svar:* Landsstyreområdet for Miljø og Natur, hvorunder spørgsmålet hører, har efter Landsstyreområdet for Boliger, Infrastruktur og Råstoffers fremsendelse af spørgsmålet i høring, bl.a. bemærket følgende:

*” Som udgangspunkt er spørgsmålet om en fornyet offentliggørelse dermed kommunalbestyrelsens afgørelse. Det af kommunalbestyrelsen endeligt vedtagne planforslag er ikke blevet fremsendt til Landsstyrets godkendelse på nuværende tidspunkt. Det forventes dog ikke at Nuup Kommunea har foretaget væsentlige ændringer af det oprindeligt offentliggjorte planforslag.*

*Det skal medgives, at reglerne for offentlighedsperiodens længde<sup>1</sup> er minimumskrav og at Landsplanafdelingen anser det for at være uheldigt, at disse krav kun lige er opfyldt, samtidigt med at den offentlige høringsperiode har strakt sig over hhv. jul og nytår. Dette forhold er blevet påtalt overfor Nuup Kommunea i Landsstyrets samlede høringssvar til af 24. januar 2007. Selvom det her anføres som ønskeligt, at høringsperioden forlænges under hensyntagen til helligdagene, så er dette ikke blevet pålagt kommunen, idet minimumskravet på 6 uger teknisk set er overholdt.”*

Spørgsmål 2: I AG nr. 12 fremkommer der nye priser, der ligger langt over bevilningerne. Er det korrekt, at prisen for byggeriet er steget?

*Svar:* Landsstyret har ikke kendskab til forhold som gør, at prisen for byggeriet skulle være steget. Prisen for opførelse af de 7 tårne med andelsboliger, koster kr. 15.406 pr. kvadratmeter ifølge aftale med entreprenøren. Denne pris er ikke efterfølgende ændret.

---

<sup>1</sup> Arealbekendtgørelsens §§ 7, stk. 3, 11, stk. 2 og 19, stk. 3.

Spørgsmål 3: Hvis tidsplanen bliver forsinket og hvis der er lavet aftaler med entreprenørerne, vil det så have konsekvenser for priserne?

*Svar:* Projektet følger tidsplanen og der er således ikke tale om forsinkelse. Ifølge kontrakten er der aftalt en fast opførelsespris, der alene pris- og lønfremskrives.

Spørgsmål 4: Der er åbnet op for at adgangsetagerne kan bruges til erhvervsformål. Er den nye mulighed ikke i strid med lovgivningen om finansiering af andelsboligbyggeri?

*Svar:* Det fremgår af landstingsforordning nr. 1 af 31. oktober 1991 om andelsboliger, som senest er ændret ved landstingsforordning nr. 7 af 15. april 2003, § 8, stk. 2, at der ikke må indrettes erhvervslokaler i en andelsboligforenings ejendom. Derfor vil der ikke blive indrettet erhvervslokaler i strid med andelsboligforordningens regler.

Til din orientering vil der blive indrettet 2 mindre beboelseslejligheder i stueetagen, samt 4 beboelseslejligheder i hver af de næste 7 etager. Således planlægges der i alt opført 210 boliger i de 7 tårne.

Det er mit håb, at jeg har besvaret dine spørgsmål fyldestgørende og du er velkommen til at henvende dig igen.

Med venlig hilsen

Kim Kielsen