

### **Rettelsesblad**

Erstatter svarnotat til EM 2018/44 fra 18. oktober 2018 (Som resultat af rettelser i forslagsstillerens tidsangivelse samt henvisninger til lovforslag under EM 2018 som i mellemtiden er blevet vedtaget)

### **Forslag til inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges til FM2020 at fremlægge en plan for fusionering af INI A/S med Illuut A/S samt indskud af Selvstyrets boligejendomme.**

(Medlem af Inatsisartut Aqqaluaq B. Egede, Inuit Ataqatigiit)

### **Svarnotat**

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

### **1. behandling**

Indledningsvis vil jeg på vegne af Naalakkersuisut takke medlem af Inatsisartut Aqqaluaq B. Egede fra Inuit Ataqatigiit for beslutningsforslaget.

Det kan hertil oplyses, at INI A/S er et administrationsselskab, der administrerer Selvstyrets og kommunernes boliger. INI A/S ejer dermed ikke samtlige boliger, som selskabet administrerer. Illuut A/S ejer derimod deres boliger, hvor administrationen af boligerne varetages af Agerskov A/S.

Derudover har Inatsisartut gennem seneste års finanslove givet Naalakkersuisut mandat til at forhandle en overdragelse af Selvstyrets boliger til kommunerne. Dette med henblik på at samle den offentlige boligmasse hos kommunerne. Formålet er også at skabe effektivisering og forenkling for at undgå dobbeltadministration på området.

I efteråret 2017 blev inatsisartutlov om andelsboliger og inatsisartutlov om boligfinansiering vedtaget. Yderligere blev der på efterårssamlingen i 2018 vedtaget inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse. Yderligere arbejdes der på, at der til EM2019 fremlægges henholdsvis forslag til inatsisartutlov om boligstøttelån, og i tilknytning hertil, ændringsforslag til Inatsisartutlov om boligfinansiering. Der er ligeledes fremdrift i forarbejdet omkring overdragelse af Selvstyrets boliger til kommunerne, hvori principper og anbefalinger til en ny lejelov ligeledes indgår i arbejdet.

Arbejdet omkring overdragelse af Selvstyrets boliger til kommunerne skal tillige indeholde anbefalinger om en fremtidig struktur på boligområdet, herunder forslag og anbefalinger om det kommende ejerskab af INI A/S samt anbefalinger om hvorvidt Illuut A/S' boliger skal overdrages til kommunen.

Ovenstående sker som en del af en større reform på boligområdet.

Da det igangværende arbejde indeholder et fokus på en eventuel kommende struktur på boligområdet, er det derfor ikke på nuværende tidspunkt hensigtsmæssigt at foreslå en fusion

af INI A/S og Illuut A/S. Yderligere stillingtagen til dette bør derfor vente til der foreligger en samlet beskrivelse og forslag til struktur på boligområdet.

Det kan oplyses, at ca. 21 % af lejeindtægten i dag går til kapitalafkast, ca. 68 % går til drift og vedligeholdelse og ca. 11 % går til administrationsvederlag til INI A/S. I Selvstyrets boligafdelingens budgetter for 2018 udgør henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) ca. 51,2 mio. kr. Dertil var der i 2017 henlæggelser i varmeafdelingerne for 26,9 mio. kr. for Selvstyrets undercentraler.

Såfremt kommunerne skal have det samlede ejerskab af de offentlige udlejningsboliger, er det væsentligt, at kommunerne inddrages i arbejdet om den fremtidige struktur. Kommunerne har i dag ret til selv at bestemme, om kommunen ønsker en administrator og hvem der skal varetage denne opgave. Dette forventes også at være tilfældet fremadrettet. Det vil derfor ikke nødvendigvis være INI A/S, der administrerer de kommunale boliger fremover.

Det er således kommunen selv, der bestemmer om det skal være INI A/S eller et andet boligadministrationsselskab der skal administrerer kommunernes boliger.

Naalakkersuisut finder det væsentligt, at den kommende struktur på boligområdet samt eventuelle behov for reformarbejde på boligområdet er fastlagt forinden konkrete tiltag af den ene eller anden slags sættes i værk.

Grundet ovenstående årsager indstiller Naalakkersuisut forslaget til forkastelse.