



Jens-Frederik Nielsen
Medlem af Inatsisartut
Demokraterne

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2021-149 om Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse

Kære Jens-Frederik Nielsen, Demokraterne

19-11-2021
Sags nr.: 2021 - 19563
Id. nr. 18387707

Du har i henhold til § 37 i Forretningsorden for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om anvendelsen af Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1 – Har Naalakkersuisut planer om ændringer af Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse?

a. I så fald hvilke?

Svar: Naalakkersuisut har på nuværende tidspunkt ingen konkrete planer om ændringer af Inatsisartutlov nr. 28 af 3. december 2018 om lån til medbyggerhuse. Området er pr. 1. januar 2017 udlagt til kommunerne, der ligeledes har fået overdraget de til formålet afsatte midler,

Ved lovens ikrafttrædelse den 1. januar 2019 erstattede denne kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boliger, fælleshuse, byggesæt mv. og varetagelsen af ordningen blev formelt overdraget fra selvstyret til kommunerne i denne forbindelse.

Som led i Naalakkersuisuts prioritering af udlægning af opgaver til kommunerne blev ordningen dog egentligt overdraget pr. 1. januar 2017. Dette skete som følge af, at det i bloktilskudsaftalen 2017 blev aftalt, at bevillingen fra Finanslov 2017 hovedkonto 87.72.22 "Boligprogram for bygder og yderdistrikter" skulle overdrages til kommunerne pr. 1. januar 2017. De til formålet afsatte midler blev derfor overført til kommunerne.

Medbyggerordningen har være en mulighed helt tilbage fra 1953. I den nye lov fra 2018 blev der indarbejdet en række lempelser, da der årene forinden havde været meget få kvalificerede ansøgere. En af de større ændringer var, at lån til opførelse af et medbyggerhus afskrives over 20 år mod hidtil 33 år. Ordningen blev ligeledes målrettet bygderne og de mindste byer, hvilket betyder at der ikke ydes lån i de større byer Ilulissat, Aasiaat, Sisimiut, Nuuk og Qaqortoq.

Naalakkersuisut vil dog i 2022 vurdere de tilskudsordninger og støtteordninger, der har været gennem årene og som led i de kommende drøftelser af boligområdet vurdere mulighederne fremadrettet. Herunder vil kommunerne blive inddraget i dialogen.

Spørgsmål 2 – Naalakkersuisut bedes udarbejde et overskueligt skema, der viser hvor meget der er givet i lån til medbyggerhuse de seneste 5 år. Skemaet bedes opdelt bosted for bosted.

a. Er det ud fra disse tal Naalackersuisuts opfattelse, at loven virker efter hensigten?

Svar: Opgaven er fra 1. januar 2017 overdraget til kommunerne, jf. svaret på spørgsmål 1. Selvstyret modtager ikke en årlig tilbagemelding fra kommunerne om ydelser af lån til medbyggerhuse. Der kan derfor kun oplyses den aktivitet der har været fra medio 2016, til kommunerne overtog området. Selvstyret havde uddelegeret administrationen af medbyggerordningen til boligselskabet INI A/S inden overdragelse til kommunerne pr. 1. januar 2017. Der er derfor indhentet oplysninger hos dem.

Oplysningerne i skemaet nedenfor beror derfor på tal fra den periode INI A/S varetog opgaven.

Lån til medbyggerhuse 2016		
Bosted	Antal godkendte ansøgninger	Hovedstol
Uummannaq	1	1.320.136,80 kr.
Saattut	1	1.497.162,30 kr.
I alt	2	2.817.299,10 kr.

- a) Hensigten med ordningen var at give borgere i bygder og mindre byer mulighed for at boligforsyne sig selv og derved gøre sig uafhængige af en lejebolig. De afsatte midler til medbyggerordningen forblev uændret i forbindelse med overdragelse af ordningen til kommunerne. I perioden 2017-2020 har kommunerne gennem bloktilskud fået bevilliget ca. 105 mio. kr. med henblik på anvendelse til medbyggerordningen. Kommunerne har afrapporteret midler forbrugt på medbyggerordningen og det samlede forbrug har været ca. 46,5 millioner kr. Herudover er der efter særskilt anvendt uforbrugte midler i forbindelse med tsunamien ved Nuugatsiaq og Illorsuit på ca. 14,7 mio. kr. Samlet set er der ca. 59,2 mio. kr. i uforbrugte midler, svarende til 34 kommunale byggesæt, som kunne have været opført i perioden til en gennemsnitlig pris på 1,7 mio. kr. (Bilag 1). Naalackersuisut må derudfra konkludere, at ordningen ikke er blevet anvendt som forudsat ud fra de bevilligede midler. Naalackersuisut vil på et kommende møde i den Politiske Koordinationsgruppe kigge på mulighederne for ordningen med kommunerne.

Spørgsmål 3 – Hvor mange borgere har ansøgt om lån til et medbyggerhus og fået afslag? Afslagene bedes opstillet skematisk efter bosted og årsag til afvisningen.

Svar: Der er sket indhentelse af data hos boligselskabet INI A/S. INI A/S meddeler, at de varetog opgaven om ansøgninger om lån til medbyggerhuse fra midt 2016, hvorefter kommunerne endeligt overtog opgaven fra 1. januar 2017.

Oplysningerne i skemaet nedenfor beror derfor på tal fra den periode INI A/S varetog opgaven.

Antal afslag på ansøgninger om lån til et medbyggerhus 2016		
Bosted	Afslag	Årsag til afslag
Nanortalik	3	Manglende fremsendelse af bopælsattest, manglende indhentning af tilbud fra håndværker og eget indskud ej indbetalt.
Aappilattoq	2	Manglende fremsendelse af bopælsattest, manglende indhentning af tilbud fra håndværker og eget indskud ej betalt.
Atammik	3	Manglende fremsendelse af bopælsattest, manglende indhentning af tilbud fra alle håndværkere og eget indskud ej indbetalt.

Iginniarfik	1	Bopælsattest manglede, tilbud fra håndværkerne manglede og eget indskud ej betalt.
Saattut	1	Årsag ikke angivet
Tasiasaq-Nutaarmiut	1	VVS tilbud ej fremsendt og eget indskud ej betalt.
Qaanaq	1	Manglende fremsendelse af bopælsattest, godkendt arealtildeling, manglende indhentning af tilbud fra håndværker og eget indskud ej indbetalt.
I alt	12	

a) De angivne data er fra 2016, og er derfor på baggrund af den nu historiske Landstingsforordning nr. 11 af 19. november 2007 om støtte til boligbyggeri, fælleshuse, byggesæt mv. Ud fra data i de ovenstående tabeller, skal det blot her tilføjes, at det ikke var tilsigtet, at kun 2 ud af 14 ansøgninger blev godkendt. Naalakkersuisut har ikke viden om hvor mange der i perioden 1. januar 2017 til dato har fået afslag og med hvilken begrundelse.

Spørgsmål 4 – Kan Naalakkersuisut oplyse andet af interesse for sagen?

Svar: Naalakkersuisut har ikke yderligere at oplyse af interesse for sagen.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen



Naaja H. Nathanielsen

./ Bilag 1: OPL NAAL overførte midler til kommunerne – forskellige boligfinansieringsordninger