

**Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx.xx 2014 om boligsikring i lejeboliger****Kapitel 1***Almindelige bestemmelser*

§ 1. Boligsikring efter denne inatsisartutlov ydes til husstande i en lejebolig, der er omfattet af Landstingsforordning om leje af boliger.

§ 2. I en husstand indgår alle voksne og børn, der har fast bopæl i boligen.

*Stk. 2.* Boligsikring ydes på baggrund af husstandens samlede skattepligtige indkomst og antallet af børn, der har fast bopæl i boligen, og boligens indretning.

§ 3. Hvis antallet af beboelsesrum overstiger antallet af beboere med mere end én, kan der ikke ydes boligsikring.

*Stk. 2.* Kommunen kan dispensere fra bestemmelsen i stk. 1, hvis særlige omstændigheder taler derfor.

§ 4. Boligsikring kan kun ydes til huslejen.

*Stk. 2.* Der kan ikke ydes boligsikring til udgifter til forbrug og forbrugsafgifter.

*Stk. 3.* Huslejen i lejeboliger er defineret i landstingsforordning om leje af boliger.

§ 5. Boligsikring ydes på grundlag af husstandsmedlemmernes samlede skattepligtige indkomster i det nærmest forudgående slutlignede år.

*Stk. 2.* Hvis der siden beregningsperioden i henhold til stk. 1, er sket en væsentlig ændring i husstandens indkomst, eller der ikke foreligger indkomstoplysninger på grund af tilflytning eller lignende, beregnes boligsikring på grundlag af den forventede skattepligtige husstandsindkomst i boligsikringsåret.

§ 6. Boligsikring ydes, såfremt den årlige skattepligtige husstandsindkomst opgjort efter reglerne i § 5, ligger under grænsebeløbet for modtagelse af boligsikring.

*Stk. 2.* Husstande med indkomster under grænsebeløbet skal selv afholde en procentvis beregnet egenandel af huslejen.

*Stk. 3.* Ved fastsættelse af egenandelen efter stk. 1 tages der hensyn til antallet af hjemmeboende børn.

*Stk. 4.* Ændringer i antal hjemmeboende børn medregnes fra den 1. i måneden efter meddelelse til kommunen.

*Stk. 5.* Hjemmeboende børn medregnes indtil udgangen af den måned, hvor de fylder 18 år.

*Stk. 6.* Ved fastsættelsen af maksimumsbeløbet for årlig boligsikring tages der hensyn til boligens indretning.

*Stk. 7.* Naalakkersuisut fastsætter regler om grænsebeløb, egenandel og minimums- og maksimumbeløb for den årlige boligsikring.

## **Kapitel 2**

### *Ansøgning om boligsikring*

**§ 7.** Ansøgning om boligsikring indgives til kommunen.

*Stk. 2.* Ansøgeren har pligt til at fremkomme med enhver oplysning, der har betydning for beregning af boligsikring, herunder oplysninger om husstandens størrelse, sammensætning og indkomstforhold samt boligens indretning, jf. § 2, stk. 2.

**§ 8.** Boligsikring ydes med virkning fra den 1. i måneden efter ansøgningens indgivelse.

*Stk. 2.* Ved flytning til anden bolig skal der indgives fornyet ansøgning om boligsikring.

**§ 9.** I lejeboliger reguleres boligsikringen ved regnskabsårets afslutning og ved huslejeændringer.

*Stk. 2.* Er en lejebolig tilknyttet en boligafdeling, følger boligsikringsåret den enkelte boligafdelings regnskabsår.

*Stk. 3.* Er en lejebolig ikke tilknyttet en boligafdeling, følger boligsikringsåret kalenderåret.

*Stk. 4.* Modtagere af boligsikring har pligt til at underrette kommunen om enhver oplysning, der har betydning for beregning af boligsikring, herunder oplysninger om husstandens størrelse, sammensætning, indkomstforhold og boligens indretning, jf. § 7, stk. 2.

*Stk. 5.* Indsender en modtager af boligsikring ikke de i stk. 4 nævnte oplysninger, kan kommunen foretage en skønsmæssig fastsættelse af de nødvendige oplysninger.

**§ 10.** Hvis der i løbet af boligsikringsåret sker en væsentlig og varig nedgang i husstandsindkomsten, omregnes boligsikringen efter ansøgning på grundlag af den forventede, korrigerede skattepligtige husstandsindkomst i boligsikringsåret.

## **Kapitel 3**

### *Administration*

**§ 11.** Kommunen træffer afgørelse om boligsikring.

*Stk. 2.* I lejeboliger beregnes boligsikringen til et årligt beløb, hvoraf en tolvtedel modregnes månedsvis forud i lejerens huslejebetaling, således at lejereren kun afkræves forskellen mellem boligsikringen og huslejen. Boligsikringen betales direkte til udlejereren.

## **Kapitel 4**

### *Tilbagebetaling*

**§ 12.** Kommunen træffer beslutning om tilbagebetaling af boligsikring, når en person har undladt at give oplysninger som krævet i § 7, stk. 2 og § 9, stk. 4, eller en person i øvrigt har

fået udbetalt for meget boligsikring, og modtageren vidste eller burde vide, at der blev udbetalt for meget boligsikring.

*Stk. 2.* Såfremt kommunen træffer beslutning om tilbagebetaling, inddrives beløbet efter reglerne i retsplejelov for Grønland.

## **Kapitel 5**

### *Finansiering*

**§ 13.** Udgifter til boligsikring i henhold til denne forordning afholdes med 40 pct. af kommunen og 60 pct. af Landskassen.

*Stk. 2.* Naalakkersuisut fastsætter regler om regnskabsaflæggelse og revision.

## **Kapitel 6**

### *Klageadgang*

**§ 14.** Afgørelser, der er truffet efter reglerne i denne lov, kan påklages til Det Sociale Ankenævn efter reglerne i Landstingsforordning nr. 11 af 12. november 2001 om socialvæsenets styrelse og organisation.

## **Kapitel 7**

### *Ikrafttræden og overgangsbestemmelse*

**§ 15.** Loven træder i kraft den 1. januar 2015.

*Stk. 2.* Boligsikring beregnet forud for lovens ikrafttrædelse påvirkes ikke af lovens ikrafttrædelse.

*Stk. 3.* Samtidig ophæves landstingsforordning nr. 3 af 31. maj 2001 om boligsikring, landstingsforordning nr. 13 af 12. november 2001 om ændring af landstingsforordning om boligsikring i lejeboliger, landstingsforordning nr. 13 af 14. november 2004 om ændring af landstingsforordning om boligsikring i lejeboliger og landstingsforordning nr. 6 af 7. maj 2007 om ændring af landstingsforordning om boligsikring i lejeboliger.

*Grønlands Selvstyre, den xx.xxx 2014*

Aleqa Hammond