

9. oktober 2019

UKA2019/45/122

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at pålægge Naalakkersuisut at indarbejde i sit kommende forslag til ny lejelov, at de offentlige boligselskaber forpligtes til at informere kommende lejere, såfremt der de seneste 5 år har været konstateret problemer med skimmelsvamp i den lejlighed der tilbydes.**

(Medlem af Inatsisartut Sofia Geisler, Inuit Ataqatigiit)

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at pålægge Naalakkersuisut at indarbejde i sit kommende forslag til ny lejelov, at lejeren ved tildeling af personalebolig, kan sige nej til en lejlighed, hvor der har været konstateret skimmelsvamp inden for de seneste 5 år, uden at lejeren mister retten til at få anvist en anden bolig.**

(Medlem af Inatsisartut Sofia Geisler, Inuit Ataqatigiit)

Vi skal hermed fra Siumut fremlægge vore bemærkninger til beslutningsforslaget.

Vi er helt klar over, at vejret herhjemme i disse år, specielt i disse tider hvor klimaforandringerne pågår, at en kedelig konsekvens heraf kan være, at der lettere opstår mug ikke mindst når der er tale om en bolig, hvor man ikke får luftet jævnlige nok ud i boligen.

Noget helt andet er det så hvis ejendommen i den ydre beklædning af huset er utæt, for eksempel kan det være tagpappet eller det kan være selve væggen. For hvis det sker så er det som regel ved at være på tide, at man skal skifte isoleringen og træværket, for gør man ikke det kan man ikke komme mug til livs.

Som vi allerede har været inde på i det foregående, så kan man indendøre forebygge skimmelsvamp og mug ved god udluftning, og vi vil fra Siumut i den forbindelse bemærke, at vi er meget glade for, at Naalakkersuisut har startet bekæmpelsen af mug.

I henhold til Inatsisartut Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger står der således skrevet: " **§ 45.** *I Hjemmestyrets og kommunernes udlejningsejendomme har udlejeren pligt til at drage omsorg for, at ejendommen og det lejede holdes forsvarligt vedlige.*"

Vi vil endvidere fra Siumut gerne her bemærke, at vi går højt op i, at lejerne får en ensartet servicering overalt i landet, om lejeren er uddannet eller ikke-faglært så skal boligen og dens standard være i orden. Endelig vil det være således, at hvis forslaget vedtages, så vil det afstedkomme et større forvaltningsmæssigt arbejde, fordi man vil være tvunget til at udarbejde de



de sidste 5 års status omkring mug, men helt uden at der sker noget yderligere i form af reparation eller udbedring af skaden.

På det foreliggende grundlag kan vi derfor fra Siumut ikke støtte forslaget, fordi man alene som følge af den her skabte "historie om mug i lejligheden over de seneste år" kan frygte, at man vil skabe en negativ stemning omkring boligen, selvom muggen måske forlængst allerede er væk.

Desuden vil den manglende beboelse af boligen så igen kunne medføre, at der kommer endnu flere vedligeholdelsesmæssige skavanker som kunne have været undgået hvis boligen blev mere kontinuerligt benyttet.

Vi bortkaster derfor forslaget i den udformning som det har.