

9. august 2021

UKA2021/50

I henhold til § 33, stk. 1, i Forretningsorden for Inatsisartut fremsætter jeg hermed følgende forslag til Inatsisartutbeslutning:

**Forslag til Inatsisartutbeslutning om, at Naalakkersuisut pålægges at undersøge mulighederne for at sænke huslejen i offentlige udlejningsboliger ved at nedsætte den lovfastsatte <sup>1</sup> minimumssats for ejendommens opførelsessum. Undersøgelsen skal klarlægge sammenhængen mellem husleje, opførelsessum, ejernes kapitalafkast og ændringer i boligsikringen samt tage hensyn til opretholdelse af vedligeholdelsesplaner. Ydermere skal undersøgelsen afdække fordele og ulemper ved en løbende nedskrivning af opførelsesværdien for ejendomme. Undersøgelsens resultater skal omdeles til Inatsisartut senest i juli 2022.**

(Medlem af Inatsisartut, Erik Jensen, Siumut)

#### **Begrundelse:**

Vi er bekendt med, at vi står med ældre boliger som ikke er renoveret i mange år og som derfor er for dyre i husleje. Jeg har derfor måttet spørge mig selv, hvordan man kan nedsætte huslejen på det offentliges udlejningsejendomme.

I lejeforordning nr. 2 af 12. maj 2005, §31 stk.2 fremgår det som en mulighed som jeg vil fremhæve at der er mulighed for at man kan sætte lejen ned fra kr. 7.000 i dag til kr. 3.500, - og endelig står der i §32 stk. 8 at det er en mulighed helt at fjerne denne.

Det kan nemlig ikke være rigtigt at Selvstyret lejligheder koster helt op til kr. 7-8.000,- pr. måned, hvilket det har kostet i masser af år, samtidig med at man på den anden side ikke går fuldt ud op i at få ejendommene vedligeholdt og forbedrede.

Desuden har det hele tiden været et politisk mål, at et flertal af borgerne skal eje deres egen bolig. Men såfremt man reelt set skal opleve at borgerne får råd til at spare penge op, så mener jeg at man bør sætte huslejen ned så man ad den vej fylder borgernes lommer op med lidt flere penge. Man kan altså ved at nedsætte kapitalafkastet sætte huslejen ned. I takt med at boligerne nedslides og forældes så skal priserne følge med og falde. Tiden er inde til at de boliger som man har arvet fra den danske stat og som i dag er meget nedslidte og betegnes som Selvstyrets ejendomme skal betales i henhold til deres reelle værdi.

---

<sup>1</sup> Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger med senere ændringer



Vi kan altså nedsætte huslejen mærkbart i de offentligt ejede ejendomme for beboerne. Og vi vil derfor ved en huslejenedsættelse opnå at lejerne får flere penge mellem hænderne. Lejerne får dermed mulighed for at spare op til deres egne boliger eller de vil kunne bruge pengene til andet de kunne have brug for.

Jeg vil dog gøre det klart at udlejningsejendommene har forskellige ejere. Nogle af boligejendommene ejes af kommunerne som også er ansvarlige for ejendommene. Dette betyder at dette forslag i overvejende grad vil være gældende for de ejendomme som Selvstyret har overtaget efter den danske stat.

#### **Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige**

Det vurderes, at omkostningerne ved undersøgelsen vil svare til op til 1 AC-årsværk, dvs. 500.000 kr.

#### **Forslagets økonomiske og administrative konsekvenser for private næringsdrivende**

ingen

#### **Forslagets økonomiske og administrative konsekvenser for borgerne**

ingen