



Medlem af Inatsisartut Malik Berthelsen  
Siumut  
/her

### **Besvarelse af § 37 spørgsmål nr. 2011-225 Skimmelsvamp i Selvstyrets udlejningsboliger**

02. december 2011  
Sagsnr.: 2011-058606  
Dok.nr.: 775523  
Postboks 909  
3900 Nuuk  
Tlf. (+299) 34 50 00  
Fax (+299) 34 54 10  
E-mail: aan@gh.gl  
www.nanoq.gl

Kære Malik

Indledningsvis takker jeg dig for de stille spørgsmål omkring skimmelsvamp i Selvstyrets udlejningsboliger. Først gengives dit spørgsmål hvorefter min besvarelse anføres.

1) Har man lavet undersøgelser om der er i skimmelsvamp i alle Selvstyrets boliger i hele kysten? Hvis ikke der er foretaget undersøgelser endnu, hvornår har man planer om at gøre dette?

SVAR: Nej, der er ikke foretaget systematisk undersøgelse af alle Selvstyrets boliger ligesom der ikke er planer om det.

2) Den planlagte huslejestigning per 1. maj 2012 pga skimmelsvamp, hvor meget vil det indbringe af ekstra indtægter for huslejebetalinger for 2012 og for 2013?

SVAR: Det er estimeret at det samlede provenu vil ligge på omkring 26 mio. kr.

3) De ekstra midler man får ind via huslejestigninger, i hvilke boligafdelinger og hvilke byer vil få gavn af det?

SVAR: Midlerne vil blive prioriteret til de boliger og ejendomme som er hårdest ramt og hvor midlerne gør størst gavn.

4) De huse og boliger som ikke er ramt af skimmelsvamp, hvad skal der ske med deres huslejestigninger?

SVAR: Der er tale om et solidarisk bidrag der opkræves hos alle.

5) Hvor længe skal huslejestigningerne være gældende?

SVAR: Så længe problemet eksisterer.

6) Hvor ligger ansvaret for at sikre, at der ikke kommer skimmelsvamp og forebygge skimmelsvamp?

SVAR: Skimmelsvamp har typisk 3 årsager:

a) Konstruktionen (forældet, ikke hensigtsmæssige konstruktioner fra tidligere byggestil)

b) Manglende eller mangelfuldt vedligehold.

c) Dårlig brugeradfærd.

Oftest er der tale om byggeri fra 60'erne og 70'erne, hvor der ikke var opmærksomhed omkring nødvendigheden af vådrumskonstruktioner og god ventilation. Det kan også

være manglende eller forkert vedligehold af klimaskærm, der medfører skimmelsvamp. I Nogle tilfælde kan det også skyldes at lejerne ikke sikrer, at boligen luftes ud hver dag, så der opstår fugt i hele boligen.

7) Har man lavet andre finansieringsmuligheder for at dække denne ekstra omkostning vedr skimmelsvamp?

SVAR: Nej.

8) Hvor meget ekstra udgifter regner man med kommer i boligsikringer, efter en prisstigning på huslejen?

SVAR: Hvis det lægges til grund, at der ydes ca. 20% i boligsikring vil stigningen i behovet være på omkring 5,2 mio. kr.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen