



Hans Enoksen
Medlem af Inatsisartut
Naleraq
inatsisartut@inatsisartut.gl

Besvarelse af § 37 spørgsmål 2024-096 om renoveringslån

23-05-2024
Sags nr.: 2024-9878
ID. nr. 92323622

Kære Hans Enoksen

Du har i henhold til § 37 i Forretningsordenen for Inatsisartut stillet spørgsmål til Naalakkersuisut om muligheder for renoveringslån. Dine spørgsmål er henvist til min besvarelse. Spørgsmålene gengives enkeltvis nedenfor, efterfulgt af en besvarelse.

Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf.: (+299) 34 50 00
E-mail: box909@nanoq.gl
www.naalakkersuisut.gl

Spørgsmål 1: Der er i dag huse i byggerne, som er bygget siden 1975 "Illorput 43" og "Illorput 69". Husene er så meget i forfald nu, fordi ejerne bl. a. har svært ved at optage lån til renovering. Hvad har Naalakkersuisut af planer for at gøre lånemuligheder lettere for dem?

a) Agter Naalakkersuisut at hjælpe dem med muligheder for renoveringslån for evt. at give ejerne bedre realkreditlånemuligheder?

Svar: Naalakkersuisut er opmærksom på problemstillingen med private boliger, der ikke bliver vedligeholdt. Derfor har der løbende været ordninger, som hjælper husejere, så de kan få lån eller tilskud til istandsættelse, forbedringer og udvidelser af eksisterende boliger.

Jf. *Inatsisartutlov nr. 39 af 23. november 2017 om boligfinansiering* kan der opnås lån til renovering af eksisterende boliger med op til 40% af de samlede udgifter, dog maksimalt 300.000 kr. Dertil kan pensionister uden mulighed for at opnå banklån eller anden finansiering, få lån på 300.000 kr.

Naalakkersuisut er opmærksom på, at ovenstående muligheder ikke er fuldt dækkende for behovet for nogle husejere og har derfor fremsat *Inatsisartutlov om ændring af Inatsisartutlov om lån til medbyggerhuse* til Inatsisartuts efterårssamling 2023 (punkt 41). Forslaget er vedtaget under forårssamlingen 2024, med ikrafttrædelse den 1. juni 2024.

Med vedtagelsen bliver det blandt andet muligt for landets kommunalbestyrelser at yde lån og tilskud til Planlagt Periodisk Vedligeholdelse og til renovering af medbyggerhuse med bestående medbyggerlån.

Det er Naalakkersuisuts forventning, at ændringsforslaget vil imødekomme de udfordringer ejere af bestående medbyggerhuse oplever, i forbindelse med finansiering af vedligeholdelse og renovering af egen bolig i landets mindre bosteder.

Spørgsmål 2: I forbindelse med byggerier af "Illorput 43 og "Illorput 69" blev der opsat en skibsovn i husene, og disse opfylder ikke nutidens krav om

boligbyggeri. Vil Naalackersuisut give muligheder for kreditlån, så oven kan skiftes ud med tidssvarende muligheder?

Svar: Se lånemuligheder under svar til spørgsmål 1.

Jeg håber, at det ovenstående besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen



Hans Peter Poulsen