



Medlem af Inatsisartut Kim Kielsen og
medlem af Inatsisartut Malik Berthelsen
Siumut

Vedr.: Svar på § 37 spørgsmål nr. 2012-111 Husleje i enfamilie- og dobbelt- huse

Kære Malik Berthelsen og Kim Kielsen,

Tak for jeres spørgsmål omkring huslejen i Selvstyrets enfamilie og dobbelthuse. Først gengives jeres spørgsmål hvorefter min besvarelse følger.

1. I 2010 forhøjede man huslejen for Selvstyreejede en- og tofamiliehuse (30-399) med 51%. Hvad skal man bruge midlerne til, midler som man indkasserer ved forhøjelsen?

SVAR: Det har desværre været sådan, at der ikke har været et planlagt renoverings- og vedligeholdelsesindsats på enfamilie- og dobbelthuse igennem mange år. Derfor er en del af Selvstyrets enfamiliehuse i så dårlig stand, at de er lukket ned, fordi de er ubeboelige. Det skyldes blandt andet at der ikke har været afsat tilstrækkeligt med vedholdelsesmidler i boligafdelingen. Det blev der kompenseret for i 2010, hvor huslejeniveauet for enfamilie- og dobbelthuse blev sat kraftigt op, så det kom op på niveau med huslejen i flerfamilieboliger – det vil sige at der blev en mere ensartet husleje mellem boligblokke og enfamiliehuse.

Grønlands Selvstyre som boligejer har instrueret A/S Boligselskabet INI om at de midler, der tilfalder boligafdelingen ved den forhøjede husleje, nu kan anvendes til vedligeholdelse, og ikke skal henlægges til senere vedligeholdelsesopgaver, men skal anvendes så hurtigt som muligt, så der rent faktisk sker vedligeholdelse.

2. Hvor mange en- og tofamiliehuse har man solgt siden forhøjelsen?

SVAR: 123 enfamiliehuse og 13 dobbelthuse.

3. Hvad har man gjort af de midler, som lejerne har betalt til vedligeholdelse, før at de ved 'lejer til ejer ordningen' blev ejere af de omfattede huse.

SVAR: Der sker ikke en økonomisk adskillelse i forbindelse med et salg af en bolig. Jf. Landstingsforordning nr. 12. af 19. november 2010 afhændes en bolig efter lejer til ejerordningen efter markedspris tillagt et beløb på 50.000 kr. til dækning af de omkostninger, der er ved handlens gennemførelse. Der ydes heller ikke anciennitetsrabat ved salg af enfamilie- og dobbelthuse.

Med venlig hilsen

9. maj 2012
Sags nr. 2012-065474
Dok.nr. 900290
Postboks 909
3900 Nuuk
Tlf. (+299) 34 50 00
Fax (+299) 34 54 10
E-mail: iaan@nanoq.gl
www.nanoq.gl

Jens B. Frederiksen