

07.10.2020

UKA2020/24

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2020 om ændring af inatsisartutlov om boligfinansiering (Lån til opførelse af nye boliger ydes alene til fysiske personer og fysiske personer kan alene opnå lån til 1 bolig)

(Medlem af Naalakkersuisut for Boliger og Infrastruktur)

Vi skal fra Siumut efter en grundig drøftelse af forslag til ændring af lov om boligfinansiering komme med følgende bemærkninger.

I efteråret 2017 havde man et punkt oppe og vende i Inatsisartut omkring boligfinansiering, som alle partier var enige om og det var samtidig som udgangspunkt således, at det respektive udvalg i sit arbejde opnåede fuld konsensus og man vedtog på den baggrund så loven.

Dengang mener vi, at lovforslagets formål var ganske godt og det gik ud på, at vi ville sprede byggeriet ud på kysten, men nu kan vi så forstå, at det kan gøres endnu bedre. Det er således på denne baggrund, at vi fra Siumut er fuldt enige i det af Naalakkersuisut stillede lovforslag.

Det er Siumuts mål, at alle og enhver skal have en god bolig. Det er endvidere Siumuts mål, at man skal bane vejen for, at endnu flere kommer til, at eje deres egen bolig, det kan for eksempel ske igennem andelboligforeninger, eller ved selvbyggeri osv. Dette skal være til gavn for den herboende fastboende befolkning, som skal udnytte ordningen så godt som muligt. Lad os lige fra Siumut gøre det klart, at vi ikke har til hensigt at skubbe udefrakommende investeringsfirmaer ud, eller for den sags skyld private med tegnebogen i orden og slet ikke herboende folk i Nuuk, der ønsker at investere i byggeriet. Det har intet på sig. Det eneste vi arbejder på er, at borgernes penge i højest mulige grad skal komme den herboende befolkning til gode. Kapitalejerne og de private der ønsker selv at bygge boliger, de har stadig mulighed for igennem banker og andre finansieringsinstitutter, at få hjælp til finansieringsdelen.

Her indenfor de senere år i Nuuk har vi alle kunnet se det kæmpe byggeboom, der sker lige for øjnene af os. Langt de fleste der bygger, er mest private og udefrakommende investorer, som foranlediger byggeri af massevis af boliger. Det er i og for sig ganske udmærket, men vi mener fra Siumut dog, at når der er tale om, at man bruger samfundets penge, så er der ingen grund til, at give disse multimilionærer økonomiske midler til gavn for deres eget udbytte og derfor er Naalakkersuisuts lovforslag om, at få sat bremsen i for disse et ganske klogt træk.

Vi regner fra Siumut helt klart med, at denne opstramning og hensigten dermed, nemlig at få sat gang i byggeriet ude på kysten er målet her. Man vil dermed også få gjort op med de alt for høje m²-priser og få sat prisen ned på et mere rimeligt niveau. Man vil så derigennem kunne opnå, at få bygget billigere boliger.

Vi har fra Siumut sådan set ikke noget imod, at kommunerne nu selv styrer økonomien i forbindelse med byggerierne. Men vi mener dog, at man skal sikre sig, at investeringerne bliver brugt til deres rette formål og, at man få foretaget en undersøgelse af om det nu også sker.

Det er jo igennem den barske virkelighed, at vi her i Siumut er kommet til kendskab om, at mange borgere ellers søger om at få deres egen bolig, men at kommunernes lakoniske svar blot har været, at man har brugt pengene og, at man ikke kan godkende deres ansøgninger.

Vi vil på den baggrund kræve af Naalakkersuisut, at man hurtigst muligt skal få undersøgt om det kan være rigtigt, at de penge der skulle bruges til byggeri virkelig slipper op og om pengene nu også bliver brugt til deres formål og, at dette skal ske i ganske nært samarbejde med kommunerne, fordi man derigennem vil kunne bane vejen for, at servicere borgerne mere korrekt og ikke mindst vil kunne intensivere byggerierne ude på kysten og i bygderne. Vi vil også kræve overfor Naalakkersuisut, at man overfor befolkningen får orienteret bedre om deres muligheder for, at få eget hus ligesom man kunne få lavet en oplysningskampagne omkring de forskellige muligheder omkring boligsituationen.

Til slut vil vi her fra Siumut ønske, at man i forbindelse med boligbyggeriet ude på kysten også gøre mere alvor ud af at få bygget ungdomsboliger. Der er rigtige mange unge der kommer op i alderen og stadig må blive boende hos deres forældre eller familie for den sags skyld. Bare som et eksempel herpå, så kunne vi under besøg i Tasiilaq se, at der i et lille hus med kun to soveværelser boede 15 mennesker under samme tag. Der hersker således barske forhold i forbindelse med boligsituationen også oppe i den nordlige del af vort land. Derfor skal man ikke springe de unge over i forbindelse med de kommende tiltag.

Med disse bemærkninger videresender vi forslaget til seriøs behandling i det respektive udvalg.

Erik Jensen
Siumut