

Ineqarnermut, Attaveqarnermut Angallanermullu Naalakkersuisoq
Medlem af Naalakkersuisut for Boliger, Infrastruktur og Trafik

Medlem af Inatsisartut

Malik Berthelsen

Huslejestigning i enfamilie- og dobbelthuse

Kære Malik.

Lad mig indledningsvis takke dig for det rejste spørgsmål, der giver mig lejlighed for at belyse sagen. Det forholder sig således, at huslejen i enfamilie- og dobbelthuse har ligget på et meget lavt niveau, og faktisk langt under huslejen i etageboligblokke. Den alt for lave husleje har medført, at midler til renovering og vedligeholdelse af boligerne har været meget beskedne. Et af hovedformålene med huslejereguleringen er netop at skabe økonomisk grundlag for, at der fremadrettet kan foretages efterisolering og udskiftning af klimaskærmen samt fornyelse af de tekniske installationer.

Til dit første spørgsmål, om der er sikkerhed for, at alle beboere i Selvstyrets udlejningshuse har råd til at betale huslejen, når den stiger med 51 %, kan jeg oplyse, at der er tale om en huslejestigning på godt 20 kr. pr. kvadratmeter pr. måned.

Eksempelvis ville huslejen i en 90 kvadratmeter enfamilie- eller dobbelthus i dag være på 3.560 kr. pr. måned. Den vil efter nytår stige til 5.376 kr. pr. måned. Såfremt lejerne er mindre bemidlede vil de kunne modtage boligsikring efter de gældende regler.

Huslejestigningen vil betyde, at huslejen i enfamilie- og dobbelthuse bliver nu på niveau med flere af Selvstyrets etageejendomme. Trods huslejestigningen forbliver huslejen i enfamilie- og dobbelthuse lavere end den højeste husleje i flerfamiliehuse.

For mange af de nuværende lejere i enfamilie- og dobbelthuse kan huslejereguleringen endvidere aktualisere spørgsmålet, om de skal søge om at købe deres lejebolig efter "lejer til ejer"-ordningen.

Til det andet spørgsmål, om det er undersøgt andre måder at beboerne i boligblokkene kan undgå huslejestigninger på grund af ødelæggelser, kan jeg oplyse, at der er lavet en række tiltag til forebyggelse, herunder i samarbejde med kommunen og ungdomsmedarbejdere. Yderligere er der lavet et forsøg med aflåste opgange i en af boligblokkene på Radiofjeldet i Nuuk by, hvor opgange blev malet og istandsat.

23.10.2009
J.nr.

Postboks 909
3900 Nuuk
Oq/tel +299 34 54 00
Fax +299 34 54 10
aan@gh.gl
www.nanoq.gl/aan

Dette har været en succes, hvorfor denne form for miljø og borgerarbejde vil blive intensiveret. Men når skaden er sket og der er begået hærværk, så skal regningen betales, og der er kun én til at betale, nemlig lejereren i de tilfælde, hvor denne eller dens husstand har handlet uforsvarligt, jf. lejeforordningens § 48. Hvis den skyldige ikke kan findes, vil det være boligafdelingen som helhed, der skal betale for udbedringen af skaden. Det er derfor vigtigt, at de voksne bliver bedre til at fremtræde som gode rollemodeller.

Det er mit håb at jeg herved har besvaret dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Jens B. Frederiksen