



Inatsisartut

Aningaasaqarnermut Ataatsimiititaliaq

Finansudvalget

Ulloq/Dato: 17. december 2009

J.nr.: 01.31.06/09-00448

Naalakkersuisutmedlemmet for Finanser

Orientering til Naalakkersuisut om Finansudvalgets beslutning onsdag den 16. december 2009 - Sag nr. 01.31.06/09-00448

Stiftelse af Ejendomsaktieselskabet Illuut A/S (under stiftelse)

Naalakkersuisut **indstiller,**

at Finansudvalget godkender tilførsel af aktiver til Illuut A/S (under stiftelse) som angivet i henhold til FL 2009 ved apportindskud.

Finansudvalgets bemærkninger

Naalakkersuisut søger i denne sag om Finansudvalgets godkendelse af, at blok 11-17 i Nuuk indskydes i Illuut A/S som apportindskud med henblik på selskabets umiddelbart følgende stiftelse. Til grund for ansøgningen foreligger udover Naalakkersuisutoplægget med tilhørende udkast til stiftelsesdokument og vedtægter for Illuut A/S notater fra hhv. Revisionsfirmaet Deloitte, Advokatfirmaet Malling & Hansen-Damm og Agerskov Consulting.

Finansudvalget har noteret sig, at stiftelsesdokumentet er dateret den 15. december 2009, det vil sige før Finansudvalgets godkendelse. Det ønskes **bekræftet**, at selskabet endnu ikke er stiftet, og at Naalakkersuisut dermed ikke har disponeret over blok 11-17 inden Finansudvalgets godkendelse foreligger.

Udvalget har noteret sig – og lægger vægt på – at sagsbehandlingsloven og offentlighedsloven jfr. selskabets vedtægter § 1.5 skal være gældende for selskabet.

Udvalget har videre noteret sig – og lægger vægt på – at Inatsisartuts Finansudvalg, Revisionsudvalg og Infrastruktur- og Boligudvalg jfr. selskabets vedtægter § 8.2 har fuld adgang til oplysninger om selskabet.

Udvalget har endelig noteret sig – og lægger vægt på – at selskabets bestyrelse og direktion ikke oppebærer nogen form for aflønning jfr. selskabets vedtægter § 5.1, 6.1 og 9.3.

Udvalget er bekendt med, at disse selskabsvedtægter vil kunne ændres på en efterfølgende generalforsamling. Det er imidlertid en **forudsætning** for nærværende godkendelse i Finansudvalget, at egentlige ændringer i de ovenfor nævnte bestemmelser i vedtægterne ikke sker uden indhentning af Finansudvalgets forudgående tilsagn, inden Naalakkersuisut på FM10 søger de ovenfor anførte bestemmelser kodificeret i et bindende regelsæt, jfr. nedenfor.

Da Illuut A/S er omfattet af offentlighedsloven og sagsbehandlingsloven anser Finansudvalget det som naturligt følgende, at Inatsisartuts Ombudsmand via bestemmelsen i § 7, stk. 3, i den nye ombudsmandlov beslutter, at Illuut A/S skal være omfattet af Ombudsmandens virksomhed.

Udvalget har noteret sig – og lægger vægt på – at Revisionsfirmaet Deloitte i sit notat af 29. september 2009 tilkendegiver, at etablering af Illuut A/S anses som et fornuftigt initiativ, der vil kunne fremskynde en nødvendig proces.

Udvalget har noteret sig – og lægger vægt på – at Advokatfirmaet Malling & Hansen-Damm i sit notat af 20. oktober 2009 ikke ser noget til hinder for etablering af Illuut A/S.

Udvalget har dog også noteret sig, at advokatfirmaet anbefaler, at det undersøges med Økonomi- og Personalestyrelsen, om fastsættelsen af husleje i boliger ejet af Illuut A/S på et højere niveau end i selvstyrets og kommunernes egne udlejningsboliger er foreneligt med gældende overenskomster. Det er Udvalgets til grund for nærværende afgørelse liggende forståelse, at en sådan undersøgelse er gennemført, og at Økonomi- og Personalestyrelsen har tilkendegivet, at der ikke foreligger problemer i denne henseende.

Advokatfirmaet anfører videre, at det ikke er bekendt med, om realkreditinstitutterne vil stille krav om egentlig kaution eller anden form for indeståelse fra Selvstyret for de bygge- og anlægsprojekter, der gennemføres af Illuut A/S og finansieres ved realkreditlån. Udvalget må foreløbig lægge til grund, at en sådan kaution eller indeståelse etableres i form af uopsigelige lejeaftaler, der tidsmæssigt modsvarer realkreditlånets tilbagebetalingstid. Udvalget ønsker Naalakkersuisuts kommentar til denne problemstilling.

I Finansudvalgets betænkning til 3. behandlingen af FFL10 henstillede Udvalget (henstilling nr. 9), at en større andel af bestemmelserne i finanslovens tekstanmærkninger på anlægsområdet snarest muligt optages i den almindelige lovgivning. Dette gælder særligt de bestemmelser, som regulerer huslejebetaling i andels- og ejerboliger, som udlejes af Illuut A/S. Det er i længden ikke hensigtsmæssigt, at bestemmelserne for disse lejemål ikke er reguleret af den almindelige lejeforordning, men via undtagelsesbestemmelser i finansloven. Naalakkersuisut tilkendegav i svarnotatet til 3. behandlingen af finanslovsforslaget, at et sådant forslag vil blive fremlagt på FM10. Udvalget forventer, at denne målsætning fastholdes.

Finansudvalget forventer, at Naalakkersuisut senest ved samme lejlighed tilsikrer borgerne i de ejendomme, som ejes af Illuut A/S, adgang til at benytte boligklagenævnet.

Finansudvalgets beslutning

Under de ovenfor anførte vilkår og forudsætninger **godkender** Finansudvalget indstillingerne fra Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts bemærkninger til det ovenfor anførte anmodes fremsendt på grønlandsk og dansk senest den 9. januar 2010 med elektronisk kopi til nch@inatsis-artut.gl.

På Finansudvalgets vegne

Naaja Nathanielsen
Formand for Finansudvalget